

---

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม

## บทที่ 3

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค ตั้งอยู่เลขที่ 87 ตำบลคลองสวนพลู อำเภอเมืองพระนครศรีอยุธยา พระนครศรีอยุธยา 13000 โทรศัพท์ 063 727 5897 เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคารคลับเฮาส์ 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 651 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อพักอาศัย 647 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 4 ห้อง มีพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารรวมกันทุกชั้น ทุกอาคาร 29,298.84 ตารางเมตร บนพื้นที่ 5-1-39 ไร่ หรือ 8,556 ตารางเมตร ทั้งนี้โครงการ เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดทำรายงานฯ ส่งให้ สผ. พิจารณาจนได้รับความเห็นชอบแล้วตาม หนังสือที่ ทส 1009.5/1304 ลงวันที่ 29 มกราคม 2562 ซึ่งภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก สผ. แล้ว โครงการฯ มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือเห็นชอบ และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง

ปัจจุบันโครงการดำเนินการก่อสร้างอาคารทั้งหมดเสร็จแล้ว และได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด พลัส อยุธยาพาร์ค เข้ามาดำเนินการแล้ว นิติบุคคลอาคารชุด ฯ จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค ช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเน้นผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

#### 3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค

### 3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 ประกอบไปด้วย คุณภาพน้ำทั้ง การระบายน้ำ ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ภูมิประเทศ และ ทัศนียภาพ สรรพวัณน้ำ การใช้ไฟฟ้า การจราจร สุขภาพอนามัย สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน

### 3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานประเมินกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 34-1 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Oil & Grease, Fecal Coliform Bacteria, TKN, และ Sulfide <b>ความถี่</b> ทุก 1 เดือน	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 จำนวน 3 จุด	✓ ในช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567 โครงการมีการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จาก อาคาร A อาคาร B และ อาคาร C เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย - ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของโครงการ (ลบ.ม.) - ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) - การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) - ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ - การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย * ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) * เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) * เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) * เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) * เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) * เครื่องสูบลูทคอน (ปกติ/ผิดปกติ)	- จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	✓ - โครงการมีการจัดทำรายงาน ทส.1 และ ทส.2 ส่งเป็นประจำทุกเดือน ตั้งแต่ที่ได้รับส่งมอบระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ค-2 รายงาน ทส.1 ทส. 2

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลิส อยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)	- ปริมาณส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ นำไปกำจัด <b>ความถี่</b> ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการแบบ พส.1 และ รายงานผลทุกเดือน แบบ พส. 2	- ป่อเก็บตะกอน ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะ			
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน หากมีการสะสม เกินกว่า 2 ใน 3 ของถังให้สูบลอกทันที - สภาพการใช้งานและรอบรั้วบริเวณแนวท่อ ระบายน้ำ - ปริมาณขยะและเศษดินหินบริเวณบ่อดักขยะหาก พบว่ามีขยะหรือดินอุดตันให้ดำเนินการตักออก ทันที <b>ความถี่</b> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดทำการ		✓ โครงการมีการตรวจสอบปริมาณตะกอนเป็นประจำหากพบว่า มีปริมาณมากจะเรียกกรสูบลอกมาสูบลอกไปกำจัด	-	ภาพที่ 2-3 ระบบ บำบัดน้ำเสียของ โครงการ
2. การระบายน้ำ	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ปริมาณตะกอนในบ่อบั๊บน้ำ - ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อ ระบายน้ำโดยตรวจสอบความเร็วน้ำในท่อ <b>ความถี่</b> ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดทำการ	- ความสามารถในการระบายน้ำของท่อ ระบายน้ำในพื้นที่โครงการ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจตราท่อระบาย น้ำใน โครงการ ไม่ให้มีผลหรือไปอุดตัน	ภาพที่ 2-5 ระบบ ระบายน้ำของ โครงการ

ตารางที่ ๒-

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ระบบป้องกัน อัคคีภัยและระบบ สัญญาณเตือนภัย	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - สภาพพร้อมใช้งานเสมอ - ไม่มีการชำรุดหรือมีส่วนประกอบอื่นขาดหาย - ตรวจสอบจุดรวมพลให้สามารถรวมพลได้ ไม่มีสิ่ง กีดขวาง <b>ความถี่</b> ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดทำการ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณเตือนภัย - อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบ ไฟฟ้าของโครงการ - จุดรวมพล และการฝึกซ้อมการอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์และระบบป้องกัน อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-12 ระบบ ป้องกันอัคคีภัย
4. การจัดการขยะ มูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ความสามารถในการรองรับมูลฝอยและสภาพ ทั่วไป - ไม่มีขยะตกค้าง <b>ความถี่</b> สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดทำการ	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวม ให้สภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายใน โครงการ บริเวณที่พักรวมขยะ และ ภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	✓ โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ในแต่ละอาคาร ภายในห้องพักขยะจะมีถัง ขยะ จำนวน 4 ถัง โดยมีขนาด 240 ลิตร สำหรับขยะเปียก 1 ถัง ขยะรีไซเคิล 1 ถัง ขนาด 50 ลิตร สำหรับขยะทั่วไป 1 ถัง และ ขยะ อื่นๆรวม 1 ถัง โดยมีแม่บ้านเก็บขยะลงมา ห้องพักขยะรวม บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยแบ่งเป็นห้องพัก ขยะย่อยสลายได้ ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป และ ห้องพักขยะอันตราย โดยจะมีรถเก็บขยะของเทศบาลเมือง โยธยา เข้ามาเก็บ สัปดาห์ละ 3 ครั้ง ทำให้ไม่มีขยะตกค้าง	-	ภาพที่ 2-7 การ จัดการขยะของ โครงการ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.ภูมิประเทศและ ทัศนียภาพ	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - การเติบโตของต้นไม้ <b>ความถี่</b> สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดทำการ	- สวนหย่อมของโครงการ	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ <b>ความถี่</b> วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดทำการ		✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้ <b>ความถี่</b> ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดทำการ		✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว
6. สรรพาวุธน้ำ	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ความแข็งแรงของโครงสร้างและพื้น - การรั่วซึมบริเวณตัวสระ - ป้ายบอกระดับความลึก <b>ความถี่</b> เดือนละ 1 ครั้ง	- บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำโครงการ	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบสระว่ายน้ำ ในการตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้าง การรั่วซึมบริเวณตัวสระ และป้ายบอกระดับความลึกให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-6 สระว่ายน้ำ น้ำของโครงการ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรฐาน ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6.2 การติดตาม ตรวจสอบคุณภาพ น้ำของสระว่ายน้ำ	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - pH วันละ 2 ครั้ง <b>ความถี่</b> วันละ 2 ครั้ง	สระว่ายน้ำของโครงการ - จุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มี ผู้ใช้บริการสระว่ายายนามากที่สุด - จุดตื้นที่สุด 1 จุด และช่วงที่มี ผู้ใช้บริการสระว่ายายนามากที่สุด	◎ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบสระว่ายน้ำ โดยมีการ ตรวจวัดค่า pH และคลอรีน บริเวณจุดลึกและจุดตื้น เป็น ประจำทุกวันวันละ 1 ครั้ง	ตารางที่ 4-3	ภาคผนวก ง-1 ผล การตรวจวัด คุณภาพสระว่ายน้ำ โดยโครงการ
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - Combine Chlorine - Alkalinity - Calcium hardness - Cyanuric acids - Chloride - Ammonia - nitrate - <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i> <b>ความถี่</b> ปีละ 1 ครั้ง	สระว่ายายนอกโครงการ - จุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มี ผู้ใช้บริการสระว่ายายนามากที่สุด - จุดตื้นที่สุด 1 จุด และช่วงที่มี ผู้ใช้บริการสระว่ายายนามากที่สุด	✕ ในช่วงเดือน มกราคม - ธันวาคม 2567 โครงการยังไม่ได้มีการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตามพารามิเตอร์ที่กำหนด	ตารางที่ 4-3	-



๓๕๔๕๓-๒

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6.2 การติดตาม ตรวจสอบคุณภาพ น้ำของสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - Total coliform Bacteria - Fecal Coliform <b>ความถี่</b> เดือนละ 1 ครั้ง	สระว่ายน้ำของโครงการ - จุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มี ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด - จุดที่ตื้นที่สุด 1 จุด และช่วงที่มี ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	<b>✕</b> ในช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 โครงการยัง ไม่ได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตามพารามิเตอร์ที่ กำหนด	ตารางที่ 4-3	-
6.3 การติดตาม ตรวจสอบอุปกรณ์ ตรวจสอบชุดแล อุปกรณ์ช่วยชีวิต และป้ายเตือนต่างๆ	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - สภาพการพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ต่างๆ ดังนี้ 1. ไม่ช่วยชีวิต 2. ห่วงชูชีพ 3. โฟมช่วยชีวิต 4. เครื่องช่วยหายใจ 5. ป้ายเตือนภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - ตรวจสอบพื้นที่กระเบื้องในสระว่ายน้ำ และ พื้น ทางเดินรอบสระ <b>ความถี่</b> ทุกวัน	- อุปกรณ์ตรวจสอบอุปกรณ์ ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่างๆ	<b>✓</b> โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ตรวจสอบชุดแลอุปกรณ์ ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่างๆ	-	ภาพที่ 2-6 สระว่ายน้ำ ของโครงการ
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ตรวจสอบการทำงานและความสว่างของหลอดไฟ ให้อยู่ในสภาพที่ดียู่เสมอ <b>ความถี่</b> เดือนละ 1 ครั้ง	- ไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและ ภายในสระว่ายน้ำ	<b>✓</b> โครงการมีการตรวจสอบการทำงานและความสว่างของ หลอดไฟบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพ ที่ดียู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-6 สระว่ายน้ำ ของโครงการ

ตารางที่ ๒-

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. การใช้ไฟฟ้า	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเสมอตามคู่มือของผู้ผลิต <b>ความถี่</b> เดือนละ 1 ครั้ง	- อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรองและสายไฟ	✓ โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรองและสายไฟให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเสมอ	- ไฟฟ้าของโครงการ	ภาพที่ 2-9 ระบบไฟฟ้าของโครงการ
8. การจราจร	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและมองเห็นได้ชัดเจนเสมอ - ตรวจสอบเส้นแบ่งช่องจราจรให้ชัดเจน <b>ความถี่</b> 6 เดือน/ ครั้ง	- สัญลักษณ์การจราจร - ช่องจราจรยนต์	✓ โครงการมีการตรวจสอบสัญลักษณ์การจราจร และตรวจสอบเส้นแบ่งช่องจราจร เส้นช่องจราจรใหม่มองเห็นได้ชัดเจนอยู่เสมอ	- จราจรภายในโครงการ	ภาพที่ 2-2 ระบบจราจรภายในโครงการ
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางช่องจราจรยนต์ <b>ความถี่</b> - ทุกวัน		✓ โครงการไม่มีการสร้างสิ่งกีดขวางหรือการใช้พื้นที่ช่องจราจรไปทำกิจกรรมอย่างอื่น	- จราจรภายในโครงการ	ภาพที่ 2-2 ระบบจราจรภายในโครงการ
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ตรวจสอบการใช้งานให้สามารถใช้งานได้เสมอ <b>ความถี่</b> - ตามคู่มือผู้จำหน่าย หรืออย่างน้อย 3 เดือน / ครั้ง		✓ โครงการมีการตรวจสอบสัญลักษณ์การจราจร และตรวจสอบเส้นแบ่งช่องจราจร เส้นช่องจราจรใหม่มองเห็นได้ชัดเจนอยู่เสมอ	- จราจรภายในโครงการ	ภาพที่ 2-2 ระบบจราจรภายในโครงการ



ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัลส์ อยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. สุขภาพอนามัย (ต่อ)	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> 1. ตรวจวัดค่าระดับความดังของเสียงและความ ร้อนบริเวณระเบียบพื้นที่พื้นที่ต่อจากทางเดินชั้น 3 โดยเป็นพื้นที่ส่วนกลางโดยตำแหน่งดังกล่าวจะอยู่ บริเวณด้านข้างช่องที่มีระยะใกล้กับระบบปรับ อากาศของห้อง ๆ มากที่สุด และตรวจวัดฝุ่นละออง บริเวณชั้น 4 ของอาคาร A ซึ่งเป็นระเบียบ เช่นเดียวกับชั้น 3 โดยจุดนี้จะใกล้กับระบบปรับ อากาศของห้อง <b>ความถี่</b> - ทุก 1 เดือน ใน 1 ปีแรกที่เข้าพักอาศัย	2. สุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยใน โครงการที่ได้รับผลกระทบระบบปรับ อากาศของอาคารห้างสรรพสินค้า ข้างเคียง	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตรา สภาพทั่วทั้งตึกเป็น ประจำทุกเดือน	-	-
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> 2. ให้โครงการสอบถามความคิดเห็นและจัดให้มี ช่องทางแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญจากผู้พักอาศัยใน ห้องชุดของอาคาร A บริเวณมุมอาคารด้านทิศ ตะวันตกเฉียงใต้ชั้น 3-5 จำนวน 18 ห้อง เกี่ยวกับ ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของอาคาร ห้างสรรพสินค้าเทสโก้โลตัส สาขาศูนย์การค้า อยุธยาซิตีพาร์ค <b>ความถี่</b> -ทุก 1เดือน เป็นเวลา 1 ปีนับตั้งแต่เข้ามาอยู่อาศัย	✓	ภายหลังจากการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วในระยะเวลา 1 ปี ไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับ เกี่ยวกับผลกระทบจากระบบปรับ อากาศของอาคารห้างสรรพสินค้าเทสโก้โลตัส สาขา ศูนย์การค้าอยุธยาซิตีพาร์ค	-	-

ตารางที่ ๒-

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. สังคมและการมีส่วนร่วมของ ประชาชน	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียน ทางโครงการต้องดำเนินการและ แก้ไขทันทีที่ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและ จัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง <b>ความถี่</b> - ทุก 6 เดือน	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของ ผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยข้างเคียง	✓ โครงการจัดให้ห้องนิทรรศการอาคารชุด และ ป้อมรถ ด้านหน้าโครงการ เป็นที่รับเรื่องร้องเรียน กรณีที่เกิดเรื่อง ร้องเรียน ทางโครงการจะเร่งดำเนินการตรวจสอบถึง ปัญหาที่ เกิดขึ้น และเร่งดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน โดยในช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ยังไม่มีเรื่องร้องเรียน	-	ภาพที่ 2-10 ที่รับ เรื่องร้องเรียนของ โครงการ
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - สอบถามและสำรวจผลกระทบจากการมีโครงการ พร้อมเก็บตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่ โครงการเสนอไว้ เพื่อประกอบการพิจารณา อนุญาตเปิดใช้อาคาร <b>ความถี่</b> - 1 ครั้ง ก่อนเปิดดำเนินการ	- สำนวนสภาพเศรษฐกิจสังคมและการ มีส่วนร่วมของประชาชนตลอดจน ปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่ เกิดขึ้นจากโครงการ	✓ โครงการได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารแล้ว	-	-

### 3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัส อยูธยาพาร์ค ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ดัชนี ประกอบด้วย

##### 1) คุณภาพน้ำทิ้ง ทำการตรวจวัด 3 จุด ดังนี้

คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ดำเนินการตรวจวัดบริเวณบ่อกักน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละ ชุด จำนวน 3 จุด ของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A อาคาร B และ อาคาร C โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Oil & Grease, Fecal Coliform Bacteria, TKN, และ Sulfide โดยทำการตรวจวัด ทุก เดือน

##### 2) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ทำการตรวจวัด 2 จุด ดังนี้

2.1) ดำเนินการตรวจวัด บริเวณ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ pH โดยทำการตรวจวัด ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง

2.2) ดำเนินการตรวจวัด บริเวณ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria โดยทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ในเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 โครงการไม่ได้ทำการตรวจวัด

2.3) ดำเนินการตรวจวัด บริเวณ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ Combine Chlorine, Alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acids, Chloride, Ammonia, nitrate, *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* โดยทำการตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ในเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 โครงการไม่ได้ทำการตรวจวัด

#### 3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการตรวจวัด ซึ่งทางบริษัทศูนย์วิเคราะห์น้ำ ฯ ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอพารามิเตอร์ ตำแหน่งการเก็บตัวอย่าง และวิธีวิเคราะห์ ดังแสดงในตารางที่ 3.5.2-1

### ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการการตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. น้ำเสีย	pH	Electrometric	31/07/67	APHA-AWWA-WEF Edition 23rd ed, 2017
	BOD	Membrane Electrode	27/08/67	
	TSS	SMWW 2017 (2450D)	23/09/67	
	Settleable Solids	Volumetric	22/10/67	
	Grease & Oil	Soxhiet Extraction	12/11/67	
	TKN	Marco Kjeldahl	26/12/67	
	Sulfide	Iodometric		
	Fecal Coliform Bacteria	Thermo tolerant (Fecal) Coliform Procedure		

### 3.5.3 คุณภาพน้ำทิ้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัส ออยุยาพาร์ค กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 3 จุด ได้แก่ น้ำออกของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A อาคาร B และ อาคาร C โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Oil & Grease, Fecal Coliform Bacteria, TKN, และ Sulfide โดยทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

โดยในช่วงเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2566 โครงการทำการตรวจวัด น้ำออกของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A อาคาร B และ อาคาร C ตามพารามิเตอร์ที่กำหนด จำนวน 3 จุด ดังภาพที่ 3.5.3-1 ทั้งนี้ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าดังตารางที่ 3.5.3-1

#### ผลการตรวจการจัดการน้ำเสีย

##### อาคาร A

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร A ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐาน อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567

##### อาคาร B

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร B ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐาน อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567

##### อาคาร C



จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร C ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐาน อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567



น้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร A



น้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร B



น้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร C

ภาพที่ 3.5.3-1 การเก็บตัวอย่างน้ำเสีย



ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วันเดือนปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	Settleable Solid (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TCB (MPN/100 ml)
น้ำทิ้งหลังการ บำบัด อาคาร A	31/07/67	7.8	55	12	<0.1	3	35	<0.10	78000
	27/08/67	7.9	40	30	0.1	<2	62	<0.10	310000
	23/09/67	7.8	54	26	<0.1	3	121	<0.10	5400000
	22/10/67	7.3	21	<10	<0.1	<2	24	<0.10	130000
	12/11/67	7.6	44	<10	<0.1	<2	35	<0.10	20000
	26/12/67	7.7	64	22	<0.1	4	89	<0.10	490000
ค่าสูงสุด-ต่ำสุด		7.3-7.9	21-64	<10-30	<0.1	<2-4	24-121	<0.10	20000-5400000
น้ำทิ้งหลังการ บำบัด อาคาร B	31/07/67	7.8	46	10	<0.1	3	44	<0.10	230000
	27/08/67	8.0	48	16	<0.1	<2	72	<0.10	330000
	23/09/67	7.7	80	30	<0.1	3	110	<0.10	28000000
	22/10/67	7.3	18	<10	<0.1	<2	25	<0.10	490000
	12/11/67	7.4	33	<10	<0.1	<2	33	<0.10	78000
	26/12/67	7.7	63	18	<0.1	<2	101	<0.10	330000
ค่าสูงสุด-ต่ำสุด		7.3-8	18-80	<10-30	<0.1	<2-3	25-110	<0.10	78000-28000000
มาตรฐาน*		5-9	≤ 20	≤ 30	-	≤ 20	≤ 35	≤ 1.0	-

หมายเหตุ \*อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก)  
ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567

ตารางที่ 3.5.3-1 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	Settleable Solid (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TCB (MPN/100 ml)
น้ำทิ้งหลังการ บำบัด อาคาร C	31/07/67	7.5	67	<10	0.10	2	5	<0.10	130000
	27/08/67	7.8	29	18	<0.1	<2	12	<0.10	130000
	23/09/67	7.4	34	<10	0.1	<2	<5	<0.10	3300000
	22/10/67	7.2	19	<10	0.1	<2	8	<0.10	330000
	12/11/67	7.4	20	<10	<0.1	<2	8	<0.10	170000
ค่าสูงสุด-ต่ำสุด	26/12/67	7.7	62	20	<0.1	3	111	<0.10	700000
		7.2-7.8	19-67	<10-20	<0.1-0.1	<2-3	<5-111	<0.10	130000-3300000
	มาตรฐาน*	5-9	≤ 20	≤ 30	-	≤ 20	≤ 35	≤ 1.0	-

หมายเหตุ \*อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ

ชื่อผู้วิเคราะห์

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

:

:

:

:

โทรศัพท์ : 035-800-593

## เปรียบเทียบผลการตรวจการจัดการน้ำเสียย้อนหลัง พบว่า

### อาคาร A

คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร A ตั้งแต่เดือน กุมภาพันธ์ 2566 - ปัจจุบัน พบว่า **พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐาน** อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567

### อาคาร B

คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร B ตั้งแต่เดือน กุมภาพันธ์ 2566 - ปัจจุบัน พบว่า **พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐาน** อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567

### อาคาร C

คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร C ตั้งแต่เดือน กุมภาพันธ์ 2566 - ปัจจุบัน พบว่า **พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐาน** อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567

ตารางที่ 3.5.3-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียย้อนหลัง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	Settleable Solid (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TCB (MPN/100 ml)
น้ำทิ้งหลังการ บำบัด อาคาร A	31/01/66	7.8	57	<10	<0.1	<2	86	<0.10	1100000
	15/02/66	7.8	105	11	<0.1	<2	40	1.4	5400000
	23/03/66	7.7	75	<10	<0.1	2	72	<0.10	330000
	26/04/66	7.8	70	11	<0.1	<2	111	<0.10	1700000
	24/05/66	7.6	108	13	<0.1	<2	116	<0.10	4900000
	26/06/66	7.8	60	18	<0.1	<2	99	1.2	1300000
	24/07/66	7.7	58	<10	<0.1	<2	92	0.80	790000
	24/08/66	7.8	72	<10	<0.1	<2	93	<0.10	790000
	29/09/66	8.1	46	26	0.5	8	62	<0.10	3500000
	31/10/66	7.8	53	10	<0.1	<2	94	<0.10	2200000
	29/11/66	7.9	80	41	2.0	3	92	<0.10	330000
	28/12/66	7.7	29	10	<0.1	<2	89	<0.10	230000
	31/07/67	7.8	55	12	<0.1	3	35	<0.10	78000
	27/08/67	7.9	40	30	0.1	<2	62	<0.10	310000
	23/09/67	7.8	54	26	<0.1	3	121	<0.10	5400000
	22/10/67	7.3	21	<10	<0.1	<2	24	<0.10	130000
	12/11/67	7.6	44	<10	<0.1	<2	35	<0.10	20000
	26/12/67	7.7	64	22	<0.1	4	89	<0.10	490000

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียย้อนหลัง

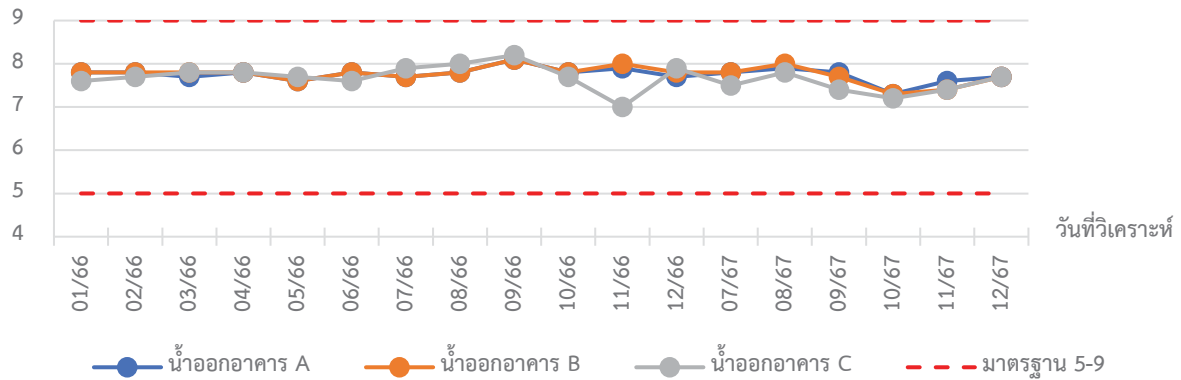
จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	Settleable Solid (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TCB (MPN/100 ml)
น้ำทิ้งหลังการ บำบัด อาคาร B	31/01/66	7.8	29	<10	<0.1	<2	78	<0.10	1300000
	15/02/66	7.8	107	11	<0.1	3	39	3.8	2400000
	23/03/66	7.8	85	15	<0.1	<2	72	<0.10	700000
	26/04/66	7.8	73	17	0.1	<2	111	<0.10	1300000
	24/05/66	7.6	67	14	0.1	6	116	<0.10	7900000
	26/06/66	7.8	85	15	<0.1	4	101	0.93	1700000
	24/07/66	7.7	55	<10	<0.1	5	89	0.83	790000
	24/08/66	7.8	81	<10	<0.1	<2	84	<0.10	490000
	29/09/66	8.1	44	17	0.5	3	47	<0.10	170000
	31/10/66	7.8	45	10	<0.1	5	93	<0.10	1700000
	29/11/66	8.0	82	34	2.0	5	91	<0.10	2400000
	28/12/66	7.8	27	10	<0.1	<2	98	<0.10	330000
	31/07/67	7.8	46	10	<0.1	3	44	<0.10	230000
	27/08/67	8.0	48	16	<0.1	<2	72	<0.10	330000
	23/09/67	7.7	80	30	<0.1	3	110	<0.10	28000000
	22/10/67	7.3	18	<10	<0.1	<2	25	<0.10	490000
	12/11/67	7.4	33	<10	<0.1	<2	33	<0.10	78000
	26/12/67	7.7	63	18	<0.1	<2	101	<0.10	330000

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียย้อนหลัง

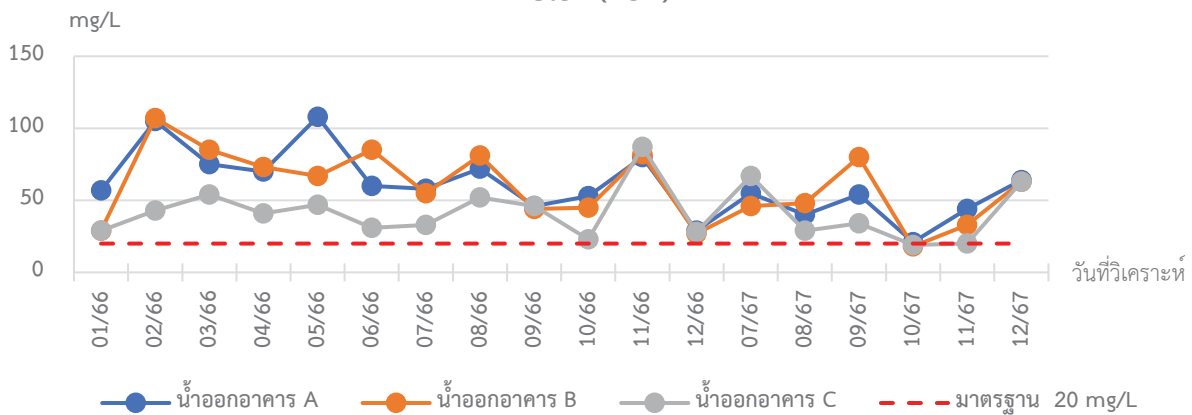
จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	Settleable Solid (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TCB (MPN/100 ml)
น้ำทิ้งหลังการ บำบัด อาคาร C	31/01/66	7.6	29	<10	<0.1	<2	10	<0.10	4500
	15/02/66	7.7	43	<10	<0.1	<2	8	<0.10	790000
	23/03/66	7.8	54	13	0.5	<2	12	<0.10	78000
	26/04/66	7.8	41	<10	<0.1	<2	103	<0.10	330000
	24/05/66	7.7	47	11	<0.1	5	101	<0.10	45000
	26/06/66	7.6	31	<10	<0.1	<2	7	<0.10	11000
	24/07/66	7.9	33	12	<0.1	<2	34	<0.10	110000
	24/08/66	8.0	52	<10	<0.1	<2	46	<0.10	79000
	29/09/66	8.2	46	<10	<0.1	2	47	<0.10	140000
	31/10/66	7.7	23	<10	<0.1	<2	48	<0.10	45000
	29/11/66	7.0	87	13	<0.1	<2	56	<0.10	220000
	28/12/66	7.9	28	11	<0.1	<2	52	<0.10	330000
	31/07/67	7.5	67	<10	0.10	2	5	<0.10	130000
	27/08/67	7.8	29	18	<0.1	<2	12	<0.10	130000
	23/09/67	7.4	34	<10	0.1	<2	<5	<0.10	3300000
	22/10/67	7.2	19	<10	0.1	<2	8	<0.10	330000
มาตรฐาน	12/11/67	7.4	20	<10	<0.1	<2	8	<0.10	170000
	26/12/67	7.7	62	20	<0.1	3	111	<0.10	700000
		5-9	≤ 20	≤ 30	=	≤ 20	≤ 35	≤ 1.0	-

หมายเหตุ \*อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567

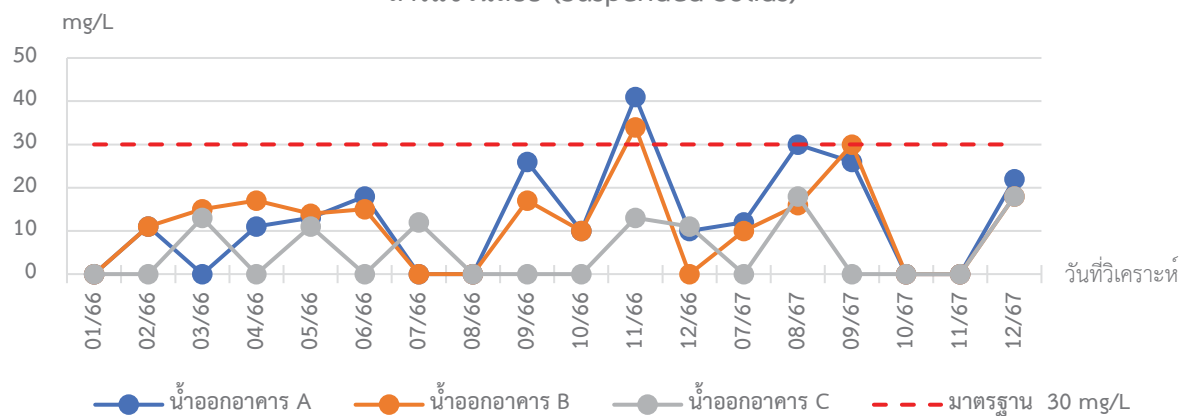
### ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง (pH)



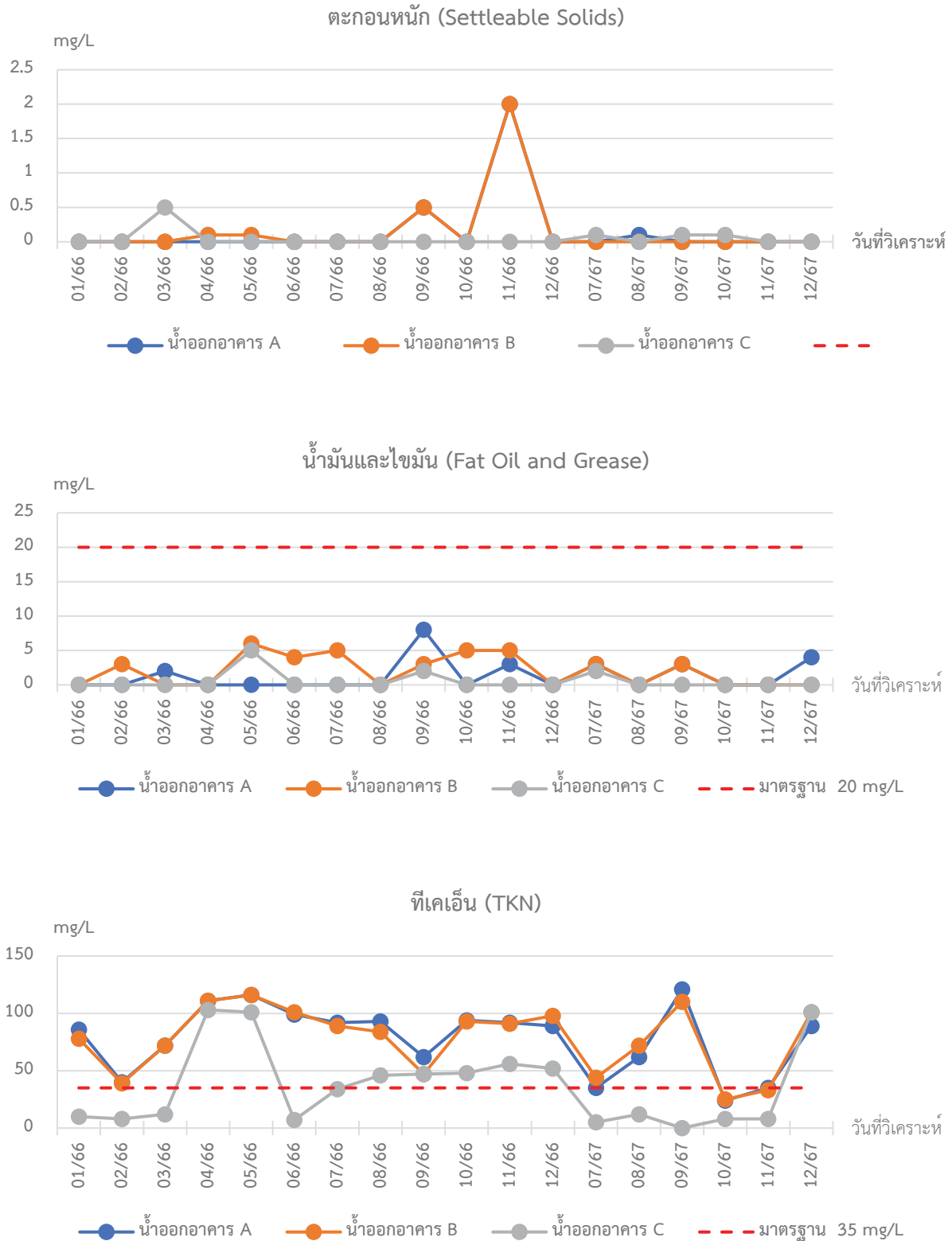
### บีโอดี (BOD)



### สารแขวนลอย (Suspended Solids)

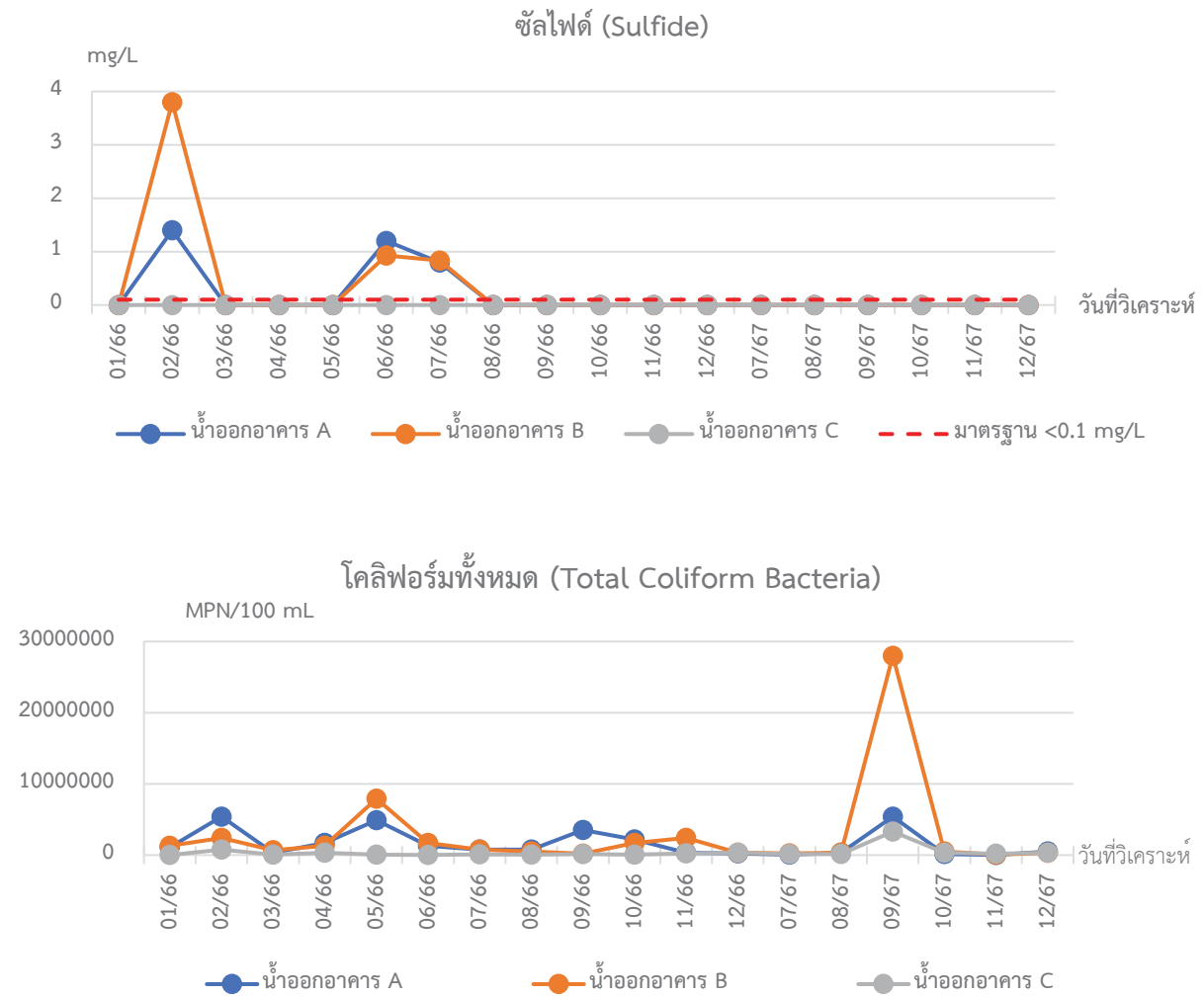


ภาพที่ 3.5.3-2 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย



ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย





ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย

### 3.5.4 คุณภาพสระว่ายน้ำ

โครงการกำหนดให้มีการตรวจคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย

- 1) ดำเนินการตรวจวัด บริเวณ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ pH โดยทำการตรวจวัด ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง
- 2) ดำเนินการตรวจวัด บริเวณ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria โดยทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ในเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการไม่ได้ทำการตรวจวัด
- 3) ดำเนินการตรวจวัด บริเวณ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ Combine Chlorine, Alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acids, Chloride, Ammonia, nitrate, *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* โดยทำการตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ในเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการไม่ได้ทำการตรวจวัด

#### 1) ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อยุธยา พาร์ค กำหนดให้โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ความเป็นกรดเป็นด่าง โดยโครงการมีการตรวจวิเคราะห์โดยใช้ pH Test Kit และมีความถี่ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง โดยผลการตรวจวิเคราะห์เป็นดัง ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำโดยโครงการ



ภาพที่ 3.5.4-1 การตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำประจำวัน

## 2) ความถี่ที่ 2 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค กำหนดให้โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 2 จุดครอบคลุมพื้นที่บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นของสระ เดือนละ 1 ครั้ง สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

โดยในช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 โครงการไม่ได้ทำการตรวจวิเคราะห์

## 3) ความถี่ที่ 3 ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค กำหนดให้โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 2 จุดครอบคลุมพื้นที่บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นของสระ ปีละ 1 ครั้ง สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ Combine Chlorine, Alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acids, Chloride, Ammonia, nitrate, *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*

โดยในช่วงเดือน มกราคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 โครงการไม่ได้ทำการตรวจวิเคราะห์